

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Серова 6 за 2020 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 324,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-29 508,90	50 427,96	45 611,70	-34 325,16

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-2 716,40	55 360,50	46 120,34	6 523,76

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Соловьева Л.В.(60 м2)	3 264,00	0,84
ООО АПС (60 м2)	6 484,80	1,66
Итого, руб.	9 748,80	2,50

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			2 808,08	0,72	5 532,89
Горячая вода на СОИ			558,48	0,14	558,48
Холодная вода на СОИ			123,39	0,03	123,39
Водоотведение на СОИ			168,84	0,04	168,84
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			4 909,46	1,26	4 909,46
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			4 675,68	1,20	4 675,68
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 090,99	0,28	1 090,99
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			9 117,58	2,34	9 117,58
Текущий ремонт			6 264,00	1,61	9 390,32
• Замена запорной арматуры	шт	8,00	6 264,00	1,61	
РКЦ, услуги банка, почты			6 818,70	1,75	6 818,70
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			7 130,41	1,83	7 130,41
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			2 454,73	0,63	2 454,73

Итого, руб. 46 120,34

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,84

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

