

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Селиванова 6 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 3 609,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-146 396,95	634 205,43	617 143,60	-163 458,78

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-41 530,87	621 227,56	603 615,95	-23 919,26

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,05
Итого, руб.	4 083,96	0,09

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			23 861,44	0,55	23 861,44
Горячая вода на СОИ			12 273,66	0,28	12 273,66
Холодная вода на СОИ			2 887,92	0,07	2 887,92
Водоотведение на СОИ			3 609,90	0,08	3 609,90
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			65 627,98	1,51	65 627,98
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			117 935,43	2,72	117 935,43
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			45 809,63	1,06	45 809,63
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 613,11	0,25	10 613,11
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			89 669,92	2,07	89 669,92
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 790,40	0,09	3 790,40
Текущий ремонт			73 429,94	1,70	104 398,31
• Замена обратного трубопровода	м	50,00	21 669,83	0,50	
• Демонтаж провода	м	7,00	868,00	0,02	
• Сетка тканая в подвал	м2	2,50	8 372,00	0,19	
• Ремонт козырька	шт	1,00	31 000,00	0,72	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	1 659,11	0,04	
• Смена автомата	шт	1,00	676,00	0,02	
• Установка светильников уличного освещения	шт	1,00	9 185,00	0,21	
РКЦ, услуги банка, почты			47 542,38	1,10	47 542,38
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			79 273,40	1,83	79 273,40
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			27 290,84	0,63	27 290,84

Итого, руб. 603 615,95

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,93

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

