

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Селиванова 5 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 617,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-59 340,11</b>	<b>299 010,66</b>	<b>294 497,73</b>	<b>-63 853,04</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>2 542,80</b>	<b>296 547,69</b>	<b>283 742,36</b>	<b>15 348,13</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>	<b>2 049,96</b>	<b>0,11</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>2 049,96</b>	<b>0,11</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			20 804,30	1,07	33 865,79
Горячая вода на СОИ			4 075,55	0,21	4 075,55
Холодная вода на СОИ			938,03	0,05	938,03
Водоотведение на СОИ			1 164,44	0,06	1 164,44
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			29 499,25	1,52	29 499,25
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			54 340,72	2,80	54 340,72
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			23 288,88	1,20	23 288,88
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 434,07	0,28	5 434,07
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			45 413,32	2,34	45 413,32
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 746,67	0,09	1 746,67
Текущий ремонт			31 051,97	1,60	46 771,83
• Ремонт кровли	м2	17,00	14 090,00	0,73	
• Замена фасонины	шт	4,00	1 321,00	0,07	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	1 131,96	0,06	
• Смена труб и фасонных частей	шт	13,00	14 509,01	0,75	
РКЦ, услуги банка, почты			18 242,96	0,94	18 242,96
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			35 515,54	1,83	35 515,54
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			12 226,66	0,63	12 226,66

**Итого, руб. 283 742,36**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,62**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

