

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Селиванова 4 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 981,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-141 850,98</b>	<b>338 564,95</b>	<b>326 816,47</b>	<b>-153 599,46</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>167 131,63</b>	<b>380 719,70</b>	<b>284 997,66</b>	<b>262 853,67</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Ателье Татьяна (358,5 м2)	<b>42 209,87</b>	<b>1,77</b>
ф.л. Цугуй О.И.(54,4 м2)	<b>7 609,40</b>	<b>0,32</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,09</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,09</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>53 903,23</b>	<b>2,27</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			27 389,44	1,15	42 786,83
Горячая вода на СОИ			6 497,26	0,27	6 497,26
Холодная вода на СОИ			1 584,70	0,07	1 584,70
Водоотведение на СОИ			1 901,63	0,08	1 901,63
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			36 527,18	1,54	36 527,18
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			59 980,64	2,52	59 980,64
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			16 480,81	0,69	16 480,81
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 486,33	0,15	3 486,33
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			30 346,88	1,28	30 346,88
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 980,87	0,08	1 980,87
Текущий ремонт			3 027,21	0,13	57 286,66
• Калибровка средств измерения	шт	1,00	1 279,20	0,05	
• Ремонт козырька	шт	1,00	1 092,00	0,05	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	656,01	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			37 319,53	1,57	37 319,53
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			43 499,83	1,83	43 499,83
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			14 975,35	0,63	14 975,35
<b>Итого, руб.</b>			<b>284 997,66</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,98**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

