

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Селиванова 3 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 661,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-30 338,16	272 278,42	271 608,17	-31 008,41

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-233 897,85	275 692,13	235 225,88	-193 431,60

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,10
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,10
Итого, руб.	4 083,96	0,20

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			12 266,73	0,62	31 402,35
Горячая вода на СОИ			4 652,20	0,23	4 652,20
Холодная вода на СОИ			1 163,05	0,06	1 163,05
Водоотведение на СОИ			1 395,66	0,07	1 395,66
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			30 638,06	1,54	30 638,06
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			50 310,22	2,52	50 310,22
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			13 823,68	0,69	13 823,68
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 924,24	0,15	2 924,24
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			25 454,18	1,28	25 454,18
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 661,50	0,08	1 661,50
Текущий ремонт			10 586,22	0,53	48 050,58
• Замена фасонины	шт	2,00	585,67	0,03	
• Смена труб и фасонных частей	шт	11,00	3 510,00	0,18	
• Монтаж труб для мытья подъездов	шт	1,00	6 490,55	0,33	
РКЦ, услуги банка, почты			31 302,66	1,57	31 302,66
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			36 486,54	1,83	36 486,54
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			12 560,94	0,63	12 560,94

Итого, руб. 235 225,88

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,80

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

