

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Селиванова 2 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 704,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-43 511,19	326 364,12	323 868,21	-46 007,10

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
398 793,56	473 802,31	298 319,37	574 276,50

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ф.л. Ефимова В.А.(144,2 м2)	34 161,74	1,67
ф.л. Чадина(91,5 м2)	14 771,00	0,72
ПАО Сбербанк России (511,3 м2)	98 967,36	4,84
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,10
Итого, руб.	149 934,10	7,33

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			15 592,85	0,76	19 227,89
Горячая вода на СОИ			4 772,88	0,23	4 772,88
Холодная вода на СОИ			1 159,13	0,06	1 159,13
Водоотведение на СОИ			1 431,86	0,07	1 431,86
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			31 091,90	1,52	31 091,90
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			57 274,56	2,80	57 274,56
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			24 546,24	1,20	24 546,24
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 727,46	0,28	5 727,46
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			47 865,17	2,34	47 865,17
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 840,97	0,09	1 840,97
Текущий ремонт			20 899,95	1,02	49 297,03
• Ремонт кровли	м2	2,00	2 655,00	0,13	
• Замена труб	м	26,00	12 919,77	0,63	
• Замена ДРЛ лампы	шт	3,00	3 630,00	0,18	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	1 695,18	0,08	
РКЦ, услуги банка, почты			35 796,60	1,75	35 796,60
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			37 433,02	1,83	37 433,02
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			12 886,78	0,63	12 886,78
Итого, руб.			298 319,37		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,58

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

