

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Сафоновская 3 за 2020 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 4 386,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-148 537,37	847 910,15	803 274,87	-193 172,65
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-61 211,60	809 392,71	760 551,15	-12 370,04

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
ИП Стрюк Д.С.	3 050,88	0,06
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,04
Итого, руб.	6 117,84	0,12

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			47 417,40	0,90	59 215,05
Горячая вода на СОИ			12 807,99	0,24	12 807,99
Холодная вода на СОИ			3 070,41	0,06	3 070,41
Водоотведение на СОИ			3 684,49	0,07	3 684,49
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			80 006,11	1,52	80 006,11
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			147 379,68	2,80	147 379,68
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			63 162,72	1,20	63 162,72
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			14 737,97	0,28	14 737,97
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			123 167,30	2,34	123 167,30
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 737,20	0,09	4 737,20
Текущий ремонт			38 784,00	0,74	126 851,80
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	43,00	17 235,00	0,33	
• Замена труб	м	8,00	6 544,00	0,12	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	433,00	0,01	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	2,00	14 572,00	0,28	
РКЦ, услуги банка, почты			92 112,30	1,75	92 112,30
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			96 323,15	1,83	96 323,15
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			33 160,43	0,63	33 160,43
Итого, руб.			760 551,15		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,45

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

