

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Рудничная 5 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 833,30 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>10 679,08</b>	<b>131 750,10</b>	<b>140 182,61</b>	<b>19 111,59</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-30 911,59</b>	<b>142 216,61</b>	<b>107 428,11</b>	<b>3 876,91</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>	<b>2 034,00</b>	<b>0,20</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>2 034,00</b>	<b>0,20</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			11 953,37	1,20	18 598,35
Горячая вода на СОИ			1 099,90	0,11	1 099,90
Холодная вода на СОИ			283,31	0,03	283,31
Водоотведение на СОИ			299,97	0,03	299,97
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			12 598,87	1,26	12 598,87
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			11 998,92	1,20	11 998,92
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 799,75	0,28	2 799,75
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			23 397,89	2,34	23 397,89
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			899,92	0,09	899,92
Текущий ремонт					24 097,83
РКЦ, услуги банка, почты			17 498,43	1,75	17 498,43
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			18 298,35	1,83	18 298,35
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			6 299,43	0,63	6 299,43

**Итого, руб. 107 428,11**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 10,74**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

