

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Рудничная 4 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 3 159,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-177 888,43	603 005,45	589 756,03	-191 137,85
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
38 758,08	591 805,99	542 671,08	87 892,99

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
Итого, руб.	2 049,96	0,05

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			27 522,59	0,73	42 271,43
Горячая вода на СОИ			8 466,92	0,22	8 466,92
Холодная вода на СОИ			1 832,39	0,05	1 832,39
Водоотведение на СОИ			2 653,81	0,07	2 653,81
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			57 625,63	1,52	57 625,63
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			106 152,48	2,80	106 152,48
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			45 493,92	1,20	45 493,92
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 615,25	0,28	10 615,25
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			88 713,14	2,34	88 713,14
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 412,04	0,09	3 412,04
Текущий ремонт			30 575,07	0,81	91 366,96
• Замена канализации	шт	23,00	11 301,00	0,30	
• Замена труб	м	1,00	5 782,18	0,15	
• Установка столбиков	шт	2,00	4 660,00	0,12	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	1 227,29	0,03	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,19	
• Ремонт освещения	шт	3,00	318,60	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			66 345,30	1,75	66 345,30
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			69 378,23	1,83	69 378,23
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			23 884,31	0,63	23 884,31

Итого, руб. 542 671,08

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,31

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

