

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: П\Стартовый 14А за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 913,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-273 926,34</b>	<b>335 014,15</b>	<b>273 899,49</b>	<b>-335 041,00</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-67 637,41</b>	<b>273 899,49</b>	<b>304 011,01</b>	<b>-97 748,93</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			35 713,81	1,56	35 713,81
Горячая вода на СОИ			5 129,31	0,22	5 129,31
Холодная вода на СОИ			1 301,47	0,06	1 301,47
Водоотведение на СОИ			1 607,70	0,07	1 607,70
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			35 294,16	1,54	35 294,16
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			57 955,92	2,52	57 955,92
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			15 924,48	0,69	15 924,48
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 368,64	0,15	3 368,64
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			29 322,48	1,28	29 322,48
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 914,00	0,08	1 914,00
Текущий ремонт			23 918,00	1,04	55 352,88
• Ремонт кровли	м2	6,25	9 936,00	0,43	
• Замена труб	м	4,50	13 982,00	0,61	
РКЦ, услуги банка, почты			36 059,76	1,57	36 059,76
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			42 031,44	1,83	42 031,44
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			14 469,84	0,63	14 469,84

**Итого, руб. 304 011,01**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,24**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

