

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: ПКоксовый 9 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 494,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-35 795,09</b>	<b>60 606,52</b>	<b>63 770,66</b>	<b>-32 630,95</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-187 730,42</b>	<b>63 770,66</b>	<b>60 004,50</b>	<b>-183 964,26</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			2 801,38	0,47	8 305,92
Холодная вода на СОИ			29,66	0,00	29,66
Водоотведение на СОИ			29,66	0,00	29,66
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			6 407,42	1,08	6 407,42
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			3 737,66	0,63	3 737,66
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			830,59	0,14	830,59
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			7 475,33	1,26	7 475,33
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			474,62	0,08	474,62
Текущий ремонт			14 309,00	2,41	14 298,05
• Замена труб	м	9,00	5 022,00	0,85	
• Ремонт пола	м2	10,20	9 287,00	1,57	
РКЦ, услуги банка, почты			9 314,50	1,57	9 314,50
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			10 857,02	1,83	10 857,02
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			3 737,66	0,63	3 737,66

**Итого, руб. 60 004,50**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 10,11**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

