

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: П\Коксовый 14 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 153,20 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-208 577,32</b>	<b>173 464,44</b>	<b>134 369,78</b>	<b>-247 671,98</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-112 702,16</b>	<b>146 374,18</b>	<b>143 318,05</b>	<b>-109 646,03</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Ракицкая (121,3 м2)	<b>12 004,40</b>	<b>0,87</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>12 004,40</b>	<b>0,87</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>15 844,97</b>	<b>1,15</b>	<b>15 844,97</b>
Горячая вода на СОИ			<b>1 153,20</b>	<b>0,08</b>	<b>1 153,20</b>
Холодная вода на СОИ			<b>276,77</b>	<b>0,02</b>	<b>276,77</b>
Водоотведение на СОИ			<b>322,90</b>	<b>0,02</b>	<b>322,90</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>21 265,01</b>	<b>1,54</b>	<b>21 265,01</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>15 129,98</b>	<b>1,09</b>	<b>15 129,98</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>9 594,62</b>	<b>0,69</b>	<b>9 594,62</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>2 029,63</b>	<b>0,15</b>	<b>2 029,63</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>17 667,02</b>	<b>1,28</b>	<b>17 667,02</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>1 153,20</b>	<b>0,08</b>	<b>1 153,20</b>
Текущий ремонт			<b>3 112,00</b>	<b>0,22</b>	<b>33 350,54</b>
• Замена кабеля	<b>м</b>	<b>20,00</b>	<b>3 112,00</b>	<b>0,22</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>21 726,29</b>	<b>1,57</b>	<b>21 726,29</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>25 324,27</b>	<b>1,83</b>	<b>25 324,27</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>8 718,19</b>	<b>0,63</b>	<b>8 718,19</b>

**Итого, руб. 143 318,05**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 10,36**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

