

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: П\Заводской 7 за 2020 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 681,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-10 410,55	93 979,49	96 226,93	-8 163,11

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-202 536,83	97 243,93	226 179,38	-331 472,28

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,12
Итого, руб.	1 017,00	0,12

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			11 374,09	1,39	11 374,09
Горячая вода на СОИ			2 066,16	0,25	2 066,16
Холодная вода на СОИ			470,51	0,06	470,51
Водоотведение на СОИ			593,25	0,07	593,25
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			8 946,53	1,09	8 946,53
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			5 673,41	0,69	5 673,41
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 200,14	0,15	1 200,14
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			10 446,71	1,28	10 446,71
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			681,90	0,08	681,90
Текущий ремонт			151 750,00	18,54	19 720,55
• Ремонт кровли	м2	46,40	151 243,00	18,48	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	507,00	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			12 847,00	1,57	12 847,00
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			14 974,52	1,83	14 974,52
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			5 155,16	0,63	5 155,16

Итого, руб. 226 179,38

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 27,64

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

