

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Пролетарская 4 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 270,30 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-119 515,20</b>	<b>224 784,79</b>	<b>205 657,05</b>	<b>-138 642,94</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-75 211,79</b>	<b>207 707,01</b>	<b>202 587,38</b>	<b>-70 092,16</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>	<b>2 049,96</b>	<b>0,13</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>2 049,96</b>	<b>0,13</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			12 347,32	0,81	12 347,32
Горячая вода на СОИ			3 201,16	0,21	3 201,16
Холодная вода на СОИ			736,77	0,05	736,77
Водоотведение на СОИ			914,62	0,06	914,62
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			23 170,27	1,52	23 170,27
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			42 682,08	2,80	42 682,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			18 292,32	1,20	18 292,32
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 268,21	0,28	4 268,21
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			19 206,94	1,26	19 206,94
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 371,92	0,09	1 371,92
Текущий ремонт			14 964,06	0,98	36 737,08
• Бетонные работы	м3	0,50	8 341,00	0,55	
• Утепление труб	м	6,00	1 826,00	0,12	
• Замена фасонины	шт	4,00	1 216,67	0,08	
• Замена запорной арматуры	шт	9,00	2 706,39	0,18	
• Установка продухов	шт	1,00	874,00	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			23 932,45	1,57	23 932,45
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			27 895,79	1,83	27 895,79
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 603,47	0,63	9 603,47

**Итого, руб. 202 587,38**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,29**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

