

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Пролетарская 3 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 620,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-8 401,75</b>	<b>93 338,98</b>	<b>83 257,48</b>	<b>-18 483,25</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-116 968,49</b>	<b>83 257,48</b>	<b>80 004,08</b>	<b>-113 715,09</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			3 564,48	0,48	9 574,28
Горячая вода на СОИ			1 216,96	0,16	1 216,96
Холодная вода на СОИ			285,61	0,04	285,61
Водоотведение на СОИ			372,54	0,05	372,54
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			9 388,01	1,26	9 388,01
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			8 940,96	1,20	8 940,96
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 086,22	0,28	2 086,22
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			17 434,87	2,34	17 434,87
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			670,57	0,09	670,57
Текущий ремонт			4 676,00	0,63	17 956,43
• Ремонт козырьков	м2	2,00	3 029,00	0,41	
• Ремонт козырька	шт	1,00	1 647,00	0,22	
РКЦ, услуги банка, почты			13 038,90	1,75	13 038,90
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			13 634,96	1,83	13 634,96
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			4 694,00	0,63	4 694,00
<b>Итого, руб.</b>			<b>80 004,08</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 10,74**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

