

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Планерная 8 за 2020 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 967,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-186 810,38</b>	<b>187 092,03</b>	<b>129 739,23</b>	<b>-244 163,18</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-61 482,09</b>	<b>179 847,73</b>	<b>159 756,71</b>	<b>-41 391,07</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Бредихина (128,5 м2)	<b>15 859,56</b>	<b>1,37</b>
ИП Мареев (79 м2)	<b>15 440,54</b>	<b>1,33</b>
ф.л. Бунина (74,6 м2)	<b>9 104,80</b>	<b>0,78</b>
ф.л. Лукина (45,8 м2)	<b>9 703,60</b>	<b>0,84</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>50 108,50</b>	<b>4,32</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>14 439,21</b>	<b>1,24</b>	<b>15 557,40</b>
Холодная вода на СОИ			<b>58,05</b>	<b>0,01</b>	<b>58,05</b>
Водоотведение на СОИ			<b>58,05</b>	<b>0,01</b>	<b>58,05</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>17 647,20</b>	<b>1,52</b>	<b>17 647,20</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>32 508,00</b>	<b>2,80</b>	<b>32 508,00</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>13 932,00</b>	<b>1,20</b>	<b>13 932,00</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>3 250,80</b>	<b>0,28</b>	<b>3 250,80</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>27 167,40</b>	<b>2,34</b>	<b>27 167,40</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>1 044,90</b>	<b>0,09</b>	<b>1 044,90</b>
Текущий ремонт			<b>773,00</b>	<b>0,07</b>	<b>27 980,10</b>
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	<b>773,00</b>	<b>0,07</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>20 317,50</b>	<b>1,75</b>	<b>20 317,50</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>21 246,30</b>	<b>1,83</b>	<b>21 246,30</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>7 314,30</b>	<b>0,63</b>	<b>7 314,30</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>159 756,71</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,76**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

