

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Планерная 10 за 2020 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 588,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-88 452,01</b>	<b>92 712,55</b>	<b>66 748,85</b>	<b>-114 415,71</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-136 777,89</b>	<b>68 782,85</b>	<b>81 271,21</b>	<b>-149 266,25</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО "Интерком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,29</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>2 034,00</b>	<b>0,29</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			9 146,84	1,29	9 146,84
Холодная вода на СОИ			23,54	0,00	23,54
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			8 899,63	1,26	8 899,63
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			8 475,84	1,20	8 475,84
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 977,70	0,28	1 977,70
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			16 527,89	2,34	16 527,89
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			635,69	0,09	635,69
Текущий ремонт			5 848,00	0,83	17 022,31
• Замена труб	м	6,00	4 908,00	0,69	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	940,00	0,13	
РКЦ, услуги банка, почты			12 360,60	1,75	12 360,60
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			12 925,66	1,83	12 925,66
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			4 449,82	0,63	4 449,82

**Итого, руб. 81 271,21**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,51**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

