

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Петренко 7 за 2020 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 4 850,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-227 751,22	958 666,99	926 223,18	-260 195,03

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-597 969,44	929 290,14	962 728,58	-631 407,88

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,04
Итого, руб.	3 066,96	0,05

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			68 512,12	1,18	68 971,36
Горячая вода на СОИ			17 655,10	0,30	17 655,10
Холодная вода на СОИ			4 171,26	0,07	4 171,26
Водоотведение на СОИ			5 238,32	0,09	5 238,32
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			88 469,47	1,52	88 469,47
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			162 970,08	2,80	162 970,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			69 844,32	1,20	69 844,32
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			16 297,01	0,28	16 297,01
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			136 196,42	2,34	136 196,42
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 238,32	0,09	5 238,32
Текущий ремонт			143 099,00	2,46	140 270,68
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	266,00	130 340,00	2,24	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	391,00	0,01	
• Утепление чердачного перекрытия	м2	7,20	12 368,00	0,21	
РКЦ, услуги банка, почты			101 856,30	1,75	101 856,30
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			106 512,59	1,83	106 512,59
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			36 668,27	0,63	36 668,27

Итого, руб. 962 728,58

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,54

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

