

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Петренко 6 за 2020 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 3 198,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-166 920,15</b>	<b>625 672,54</b>	<b>616 318,84</b>	<b>-176 273,85</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-214 943,54</b>	<b>619 385,80</b>	<b>747 764,20</b>	<b>-343 321,94</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>ООО Электрон-Сервис</b>	<b>1 017,00</b>	<b>0,03</b>
<b>Е-Лайт-Телеком</b>	<b>2 049,96</b>	<b>0,05</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>3 066,96</b>	<b>0,08</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			42 790,58	1,12	42 790,58
Горячая вода на СОИ			8 059,21	0,21	8 059,21
Холодная вода на СОИ			1 854,90	0,05	1 854,90
Водоотведение на СОИ			2 302,63	0,06	2 302,63
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			58 333,34	1,52	58 333,34
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			107 456,16	2,80	107 456,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			46 052,64	1,20	46 052,64
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 745,62	0,28	10 745,62
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			89 802,65	2,34	89 802,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 453,95	0,09	3 453,95
Текущий ремонт			215 344,50	5,61	92 489,05
• Ремонт кровли	м2	776,00	205 407,00	5,35	
• Замена труб	м	17,00	8 131,50	0,21	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	1 806,00	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			67 160,10	1,75	67 160,10
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			70 230,28	1,83	70 230,28
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			24 177,64	0,63	24 177,64

**Итого, руб. 747 764,20**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,48**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

