

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Петренко 5 за 2020 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 4 877,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-116 482,37	841 575,96	822 057,41	-136 000,92

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-832 113,58	825 124,37	907 306,53	-914 295,74

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,04
Итого, руб.	3 066,96	0,05

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			70 529,62	1,21	70 529,62
Горячая вода на СОИ			18 924,98	0,32	18 924,98
Холодная вода на СОИ			4 487,38	0,08	4 487,38
Водоотведение на СОИ			5 853,09	0,10	5 853,09
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			89 942,48	1,54	89 942,48
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			147 692,97	2,52	147 692,97
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			40 581,42	0,69	40 581,42
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 584,53	0,15	8 584,53
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			74 724,45	1,28	74 724,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 877,58	0,08	4 877,58
Текущий ремонт			205 228,50	3,51	141 059,47
• Изоляция трубопровода	м	443,00	150 830,00	2,58	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	106,00	50 107,00	0,86	
• Замена труб	м	9,00	4 291,50	0,07	
РКЦ, услуги банка, почты			91 893,51	1,57	91 893,51
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			107 111,55	1,83	107 111,55
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			36 874,47	0,63	36 874,47

Итого, руб. 907 306,53

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,50

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

