

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Петренко 30 за 2020 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 3 920,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-116 222,41	760 255,63	715 156,65	-161 321,39

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
179 860,28	748 053,22	693 296,77	234 616,73

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
АО Почта России (125,8 м2)	25 402,91	0,54
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
ф.л. Приходько А.А.(31,6 м2)	4 084,20	0,09
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,04
Сибирские сети	342,50	0,01
Итого, руб.	32 896,57	0,70

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			47 078,33	1,00	51 991,13
Горячая вода на СОИ			10 037,50	0,21	10 037,50
Холодная вода на СОИ			2 274,12	0,05	2 274,12
Водоотведение на СОИ			2 979,88	0,06	2 979,88
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			71 517,22	1,52	71 517,22
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			131 742,24	2,80	131 742,24
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			56 460,96	1,20	56 460,96
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			13 174,22	0,28	13 174,22
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			110 098,87	2,34	110 098,87
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 234,57	0,09	4 234,57
Текущий ремонт			45 615,00	0,97	113 392,43
• Ремонт кровли	м2	22,00	17 083,00	0,36	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	24 761,00	0,53	
• Замена труб	м	4,00	1 834,00	0,04	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	1 937,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			82 338,90	1,75	82 338,90
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			86 102,96	1,83	86 102,96
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			29 642,00	0,63	29 642,00

Итого, руб. 693 296,77

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,74

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

