

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Петренко 3 за 2020 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 5 091,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-141 571,47	988 424,64	975 212,90	-154 783,21

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-693 042,72	978 279,86	1 147 086,80	-861 849,66

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,03
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
Итого, руб.	3 066,96	0,05

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			52 454,97	0,86	61 711,40
Горячая вода на СОИ			19 144,79	0,31	19 144,79
Холодная вода на СОИ			4 684,36	0,08	4 684,36
Водоотведение на СОИ			5 702,70	0,09	5 702,70
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			92 872,61	1,52	92 872,61
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			171 081,12	2,80	171 081,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			73 320,48	1,20	73 320,48
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			17 108,11	0,28	17 108,11
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			142 974,94	2,34	142 974,94
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 499,04	0,09	5 499,04
Текущий ремонт			305 011,00	4,99	147 251,96
• Ремонт кровли	м2	400,00	213 079,00	3,49	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	121,00	59 290,00	0,97	
• Замена труб	м	5,87	3 771,00	0,06	
• Утепление чердачного перекрытия	м2	16,80	28 871,00	0,47	
РКЦ, услуги банка, почты			106 925,70	1,75	106 925,70
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			111 813,73	1,83	111 813,73
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			38 493,25	0,63	38 493,25

Итого, руб. 1 147 086,80

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,77

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

