

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Петренко 28 за 2020 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 205,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-75 613,94	205 181,84	192 613,58	-88 182,20

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
59 518,22	197 735,54	170 055,92	87 197,84

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,07
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,14
Сибирские сети	2 055,00	0,14
Итого, руб.	5 121,96	0,35

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			23 443,31	1,62	23 443,31
Горячая вода на СОИ			6 174,37	0,43	6 174,37
Холодная вода на СОИ			1 447,11	0,10	1 447,11
Водоотведение на СОИ			1 881,26	0,13	1 881,26
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			18 233,71	1,26	18 233,71
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			17 365,44	1,20	17 365,44
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 051,94	0,28	4 051,94
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			33 862,61	2,34	33 862,61
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 302,41	0,09	1 302,41
Текущий ремонт			1 370,00	0,09	34 875,59
• Замена труб	м	2,00	863,00	0,06	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	507,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			25 324,60	1,75	25 324,60
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			26 482,30	1,83	26 482,30
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 116,86	0,63	9 116,86

Итого, руб. 170 055,92

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,75

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

