

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Петренко 26 за 2020 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 231,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-21 101,95	171 167,06	168 229,30	-24 039,71

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
44 906,57	174 368,26	163 647,53	55 627,30

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети	2 055,00	0,14
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,14
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,14
Итого, руб.	6 138,96	0,42

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			17 517,62	1,19	17 517,62
Горячая вода на СОИ			6 258,05	0,42	6 258,05
Холодная вода на СОИ			1 429,00	0,10	1 429,00
Водоотведение на СОИ			1 921,76	0,13	1 921,76
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			16 162,53	1,09	16 162,53
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			10 249,41	0,69	10 249,41
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 168,14	0,15	2 168,14
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			18 872,71	1,28	18 872,71
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 231,90	0,08	1 231,90
Текущий ремонт			28 261,73	1,91	35 626,55
• Ремонт кровли	м2	30,00	26 497,00	1,79	
• Замена труб	м	2,00	1 764,73	0,12	
РКЦ, услуги банка, почты			23 209,00	1,57	23 209,00
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			27 052,52	1,83	27 052,52
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 313,16	0,63	9 313,16

Итого, руб. 163 647,53

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,07

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

