

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Петренко 2 за 2020 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 5 143,70 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-186 492,59</b>	<b>884 584,22</b>	<b>841 139,14</b>	<b>-229 937,67</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-1 386 387,99</b>	<b>846 240,10</b>	<b>847 403,23</b>	<b>-1 387 551,12</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,02</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,03</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,03</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>5 100,96</b>	<b>0,08</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			77 784,88	1,26	77 784,88
Горячая вода на СОИ			21 401,12	0,35	21 401,12
Холодная вода на СОИ			5 041,60	0,08	5 041,60
Водоотведение на СОИ			6 379,17	0,10	6 379,17
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			92 601,30	1,50	92 601,30
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			153 718,16	2,49	153 718,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			38 892,55	0,63	38 892,55
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 642,79	0,14	8 642,79
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			77 785,09	1,26	77 785,09
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 938,74	0,08	4 938,74
Текущий ремонт			111 429,00	1,81	148 779,42
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	209,00	102 015,00	1,65	
• Замена труб	м	1,00	607,00	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	1 521,00	0,02	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,12	
РКЦ, услуги банка, почты			96 922,69	1,57	96 922,69
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			112 973,59	1,83	112 973,59
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			38 892,55	0,63	38 892,55

**Итого, руб. 847 403,23**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,73**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

