

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Петренко 18 за 2020 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 220,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-100 967,56	203 129,02	181 535,37	-122 561,21
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-431 060,61	184 602,33	217 622,03	-464 080,31

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,07
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,14
Итого, руб.	3 066,96	0,21

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			20 242,35	1,38	28 340,01
Горячая вода на СОИ			6 639,52	0,45	6 639,52
Холодная вода на СОИ			1 562,24	0,11	1 562,24
Водоотведение на СОИ			2 050,44	0,14	2 050,44
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			18 453,96	1,26	18 453,96
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			17 575,20	1,20	17 575,20
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 100,88	0,28	4 100,88
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			34 271,64	2,34	34 271,64
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 318,14	0,09	1 318,14
Текущий ремонт			49 748,00	3,40	35 296,86
• Замена труб	м	2,00	1 295,00	0,09	
• Ремонт потолка	м2	43,00	48 453,00	3,31	
РКЦ, услуги банка, почты			25 630,50	1,75	25 630,50
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			26 802,18	1,83	26 802,18
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 226,98	0,63	9 226,98

Итого, руб. 217 622,03

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,86

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

