

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Петренко 10 за 2020 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 3 162,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-141 001,09	619 244,67	606 209,05	-154 036,71

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-373 069,35	609 276,01	635 598,19	-399 391,53

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
Итого, руб.	3 066,96	0,08

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			42 949,12	1,13	43 060,21
Горячая вода на СОИ			8 472,94	0,22	8 472,94
Холодная вода на СОИ			1 960,19	0,05	1 960,19
Водоотведение на СОИ			2 655,69	0,07	2 655,69
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			57 666,37	1,52	57 666,37
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			106 227,52	2,80	106 227,52
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			45 526,08	1,20	45 526,08
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 622,75	0,28	10 622,75
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			88 775,86	2,34	88 775,86
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 414,46	0,09	3 414,46
Текущий ремонт			107 606,55	2,84	91 431,54
• Ремонт кровли	м2	2,20	18 912,00	0,50	
• Замена труб	м	8,50	4 456,50	0,12	
• Утепление труб	м	245,50	81 986,00	2,16	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	773,00	0,02	
• Ремонт металлических ограждений лестничного марша	м	17,85	1 479,05	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			66 392,20	1,75	66 392,20
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			69 427,27	1,83	69 427,27
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			23 901,19	0,63	23 901,19

Итого, руб. 635 598,19

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,75

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

