

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Пензенская 5 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 505,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-24 694,31</b>	<b>28 198,39</b>	<b>30 402,73</b>	<b>-22 489,97</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-79 309,93</b>	<b>30 402,73</b>	<b>19 037,04</b>	<b>-67 944,24</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			3 313,65	0,55	3 313,65
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			1 490,11	0,25	1 490,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			2 856,04	0,47	2 856,04
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			656,75	0,11	656,75
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			1 738,46	0,29	1 738,46
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			110,38	0,02	110,38
Текущий ремонт					3 325,14
РКЦ, услуги банка, почты			5 477,52	0,90	5 477,52
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			2 524,90	0,42	2 524,90
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			869,23	0,14	869,23
<b>Итого, руб.</b>			<b>19 037,04</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 3,14**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

