

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Павлова 7 за 2020 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 865,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-22 399,33	137 542,86	134 335,48	-25 606,71

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-294 664,75	134 335,48	123 374,37	-283 703,64

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.		

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			14 959,30	1,44	14 959,30
Холодная вода на СОИ			51,94	0,00	51,94
Водоотведение на СОИ			51,94	0,00	51,94
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			13 089,38	1,26	13 089,38
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			12 466,08	1,20	12 466,08
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 908,75	0,28	2 908,75
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			24 308,86	2,34	24 308,86
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			934,96	0,09	934,96
Текущий ремонт			10 868,00	1,05	25 036,04
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	3 582,00	0,34	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,70	
РКЦ, услуги банка, почты			18 179,70	1,75	18 179,70
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			19 010,77	1,83	19 010,77
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			6 544,69	0,63	6 544,69

Итого, руб. 123 374,37

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,88

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

