

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Павлова 6 за 2020 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 847,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-38 901,93</b>	<b>130 779,67</b>	<b>104 818,15</b>	<b>-64 863,45</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-179 053,94</b>	<b>104 818,15</b>	<b>108 764,79</b>	<b>-183 000,58</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			10 773,49	1,06	13 221,00
Холодная вода на СОИ			50,85	0,01	50,85
Водоотведение на СОИ			50,85	0,01	50,85
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			12 814,20	1,26	12 814,20
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			12 204,00	1,20	12 204,00
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 847,60	0,28	2 847,60
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			23 797,80	2,34	23 797,80
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			915,30	0,09	915,30
Текущий ремонт			2 495,00	0,25	24 509,70
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	2 495,00	0,25	
РКЦ, услуги банка, почты			17 797,50	1,75	17 797,50
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			18 611,10	1,83	18 611,10
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			6 407,10	0,63	6 407,10
<b>Итого, руб.</b>			<b>108 764,79</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 10,69**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

