

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 8 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 5 127,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-282 667,97	970 848,41	957 770,61	-295 745,77

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
202 112,62	961 854,57	1 031 088,49	132 878,70

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,03
Итого, руб.	4 083,96	0,07

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			38 151,15	0,62	55 369,84
Горячая вода на СОИ			13 124,70	0,21	13 124,70
Холодная вода на СОИ			2 973,56	0,05	2 973,56
Водоотведение на СОИ			3 896,40	0,06	3 896,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			93 513,44	1,52	93 513,44
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			172 261,60	2,80	172 261,60
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			73 826,40	1,20	73 826,40
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			17 226,16	0,28	17 226,16
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			143 961,48	2,34	143 961,48
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 536,98	0,09	5 536,98
Текущий ремонт			207 609,00	3,37	148 268,02
• Ремонт подъезда	шт	6,00	202 427,00	3,29	
• Замена труб	м	3,00	1 296,00	0,02	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	386,00	0,01	
• Смена поручня	шт	1,00	3 500,00	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			107 663,50	1,75	107 663,50
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			112 585,26	1,83	112 585,26
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			38 758,86	0,63	38 758,86

Итого, руб. 1 031 088,49

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,76

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

