

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 79 за 2020 г.

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 3 441,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г. |
| -20 404,58 | 825 533,86 | 865 931,81 | 19 993,37 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г. |
| 114 587,66 | 874 104,65 | 931 284,40 | 57 407,91 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|---------------------------|-----------------|---------------------------|
| ООО Электрон-Сервис | 1 017,00 | 0,02 |
| АРТ-СТУДИЯ | 1 016,88 | 0,02 |
| Е-Лайт-Телеком | 2 049,96 | 0,05 |
| ЗАО "Зап-СибТранстелеком" | 2 034,00 | 0,05 |
| Сибирские сети | 2 055,00 | 0,05 |
| Итого, руб. | 8 172,84 | 0,20 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|------------|-----------------------------|------------|
| Электроэнергия на СОИ | | | 31 854,48 | 0,77 | 89 195,90 |
| Горячая вода на СОИ | | | 11 562,43 | 0,28 | 11 562,43 |
| Холодная вода на СОИ | | | 2 752,96 | 0,07 | 2 752,96 |
| Водоотведение на СОИ | | | 3 441,20 | 0,08 | 3 441,20 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 63 455,73 | 1,54 | 63 455,73 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 104 199,54 | 2,52 | 104 199,54 |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов | | | 43 496,77 | 1,05 | 43 496,77 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта | | | 208 949,66 | 5,06 | 208 949,66 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 28 630,78 | 0,69 | 28 630,78 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 6 056,51 | 0,15 | 6 056,51 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 52 719,18 | 1,28 | 52 719,18 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 3 441,20 | 0,08 | 3 441,20 |
| Текущий ремонт | | | 204 307,53 | 4,95 | 99 519,50 |
| • Ремонт межпанельных швов | м.п. | 60,60 | 29 630,00 | 0,72 | |
| • Замена труб | м | 6,50 | 4 867,53 | 0,12 | |
| • Устройство скатного козырька | шт | 3,00 | 88 612,00 | 2,15 | |
| • Ремонт стеновой панели | м2 | 14,10 | 52 327,00 | 1,27 | |
| • Утепление чердачного перекрытия | м2 | 16,80 | 28 871,00 | 0,70 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 64 832,21 | 1,57 | 64 832,21 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 75 568,75 | 1,83 | 75 568,75 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 26 015,47 | 0,63 | 26 015,47 |

Итого, руб. 931 284,40

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 22,55

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

