

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 77 за 2020 г.

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 5 160,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-193 465,63	1 258 569,59	1 229 108,58	-222 926,64
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-233 867,47	1 237 789,86	1 130 986,03	-127 063,64

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,03
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,03
АРТ-СТУДИЯ	1 525,32	0,02
Сибирские сети	2 055,00	0,03
Итого, руб.	8 681,28	0,14

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			68 144,61	1,10	134 069,79
Горячая вода на СОИ			17 545,70	0,28	17 545,70
Холодная вода на СОИ			4 128,40	0,07	4 128,40
Водоотведение на СОИ			5 160,50	0,08	5 160,50
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			95 159,62	1,54	95 159,62
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			156 259,94	2,52	156 259,94
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			65 228,72	1,05	65 228,72
Работы по содержанию и ремонту лифта			313 345,56	5,06	313 345,56
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			42 935,36	0,69	42 935,36
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 082,48	0,15	9 082,48
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			79 058,86	1,28	79 058,86
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 160,50	0,08	5 160,50
Текущий ремонт			20 214,00	0,33	149 241,66
• Замена светильника уличного освещения на светодные с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,12	
• Замена труб	м	10,50	5 642,00	0,09	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,12	
РКЦ, услуги банка, почты			97 223,82	1,57	97 223,82
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			113 324,58	1,83	113 324,58
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			39 013,38	0,63	39 013,38

Итого, руб. 1 130 986,03

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,26

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

