

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 75 за 2020 г.

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 10 460,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-398 125,40	2 896 527,60	2 964 479,29	-330 173,71

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-618 698,12	2 975 703,01	2 704 347,45	-347 342,56

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети	2 055,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,02
ООО "Интерком"	2 034,00	0,02
АРТ-СТУДИЯ	2 033,76	0,02
Итого, руб.	11 223,72	0,09

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			151 906,63	1,21	258 581,09
Горячая вода на СОИ			38 494,27	0,31	38 494,27
Холодная вода на СОИ			8 995,94	0,07	8 995,94
Водоотведение на СОИ			11 297,23	0,09	11 297,23
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			190 797,70	1,52	190 797,70
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			351 469,44	2,80	351 469,44
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			197 073,94	1,57	197 073,94
Работы по содержанию и ремонту лифта			626 368,75	4,99	626 368,75
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			150 629,76	1,20	150 629,76
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			35 146,94	0,28	35 146,94
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			293 728,03	2,34	293 728,03
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			11 297,23	0,09	11 297,23
Текущий ремонт			108 682,19	0,87	302 514,77
• Ремонт лестничного марша	м2	3,60	557,00	0,00	
• Замена труб	м	15,50	12 748,19	0,10	
• Устройство скатного козырька	шт	4,00	92 884,00	0,74	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	2 493,00	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			219 668,40	1,75	219 668,40
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			229 710,38	1,83	229 710,38
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			79 080,62	0,63	79 080,62

Итого, руб. 2 704 347,45

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 21,54

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

