

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Обручева 73 за 2020 г.**

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 3 267,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-17 408,93</b>	<b>559 605,21</b>	<b>555 228,67</b>	<b>-21 785,47</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-339 096,05</b>	<b>562 384,63</b>	<b>741 089,16</b>	<b>-517 800,58</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Сибирские сети</b>	<b>2 055,00</b>	<b>0,05</b>
<b>Е-Лайт-Телеком</b>	<b>2 049,96</b>	<b>0,05</b>
<b>ООО Электрон-Сервис</b>	<b>1 017,00</b>	<b>0,03</b>
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>	<b>2 034,00</b>	<b>0,05</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>7 155,96</b>	<b>0,18</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			46 031,87	1,17	46 073,16
Горячая вода на СОИ			10 325,62	0,26	10 325,62
Холодная вода на СОИ			2 418,02	0,06	2 418,02
Водоотведение на СОИ			3 136,90	0,08	3 136,90
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			60 254,54	1,54	60 254,54
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			98 942,93	2,52	98 942,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			27 186,43	0,69	27 186,43
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 750,98	0,15	5 750,98
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			50 059,63	1,28	50 059,63
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 267,60	0,08	3 267,60
Текущий ремонт			275 693,50	7,03	94 498,99
• Ремонт кровли	м2	172,00	155 412,00	3,96	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	138,00	67 778,00	1,73	
• Замена труб	м	6,00	6 520,50	0,17	
• Замена фасонины	шт	8,00	33 423,00	0,85	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	772,00	0,02	
• Утепление чердачного перекрытия	м2	8,40	11 788,00	0,30	
РКЦ, услуги банка, почты			61 561,58	1,57	61 561,58
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			71 756,50	1,83	71 756,50
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			24 703,06	0,63	24 703,06

**Итого, руб. 741 089,16**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,90**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

