

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 69 за 2020 г.

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 4 507,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-157 517,76	765 909,99	747 363,55	-176 064,20

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-632 346,15	754 519,51	731 022,43	-608 849,07

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,04
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,04
Сибирские сети	2 055,00	0,04
Итого, руб.	7 155,96	0,13

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			49 233,11	0,91	65 441,64
Горячая вода на СОИ			19 830,80	0,37	19 830,80
Холодная вода на СОИ			4 687,28	0,09	4 687,28
Водоотведение на СОИ			5 949,24	0,11	5 949,24
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			83 109,08	1,54	83 109,08
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			136 471,96	2,52	136 471,96
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			37 498,24	0,69	37 498,24
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 932,32	0,15	7 932,32
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			69 047,24	1,28	69 047,24
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 507,00	0,08	4 507,00
Текущий ремонт			94 797,64	1,75	130 342,44
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	69,00	33 839,00	0,63	
• Замена труб	м	1,50	1 286,64	0,02	
• Устройство скатного козырька	шт	2,00	50 600,00	0,94	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	1 786,00	0,03	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,13	
РКЦ, услуги банка, почты			84 911,88	1,57	84 911,88
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			98 973,72	1,83	98 973,72
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			34 072,92	0,63	34 072,92

Итого, руб. 731 022,43

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,52

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

