

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Обручева 67 за 2020 г.**

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 3 448,20 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-157 848,60</b>	<b>962 042,96</b>	<b>957 476,26</b>	<b>-162 415,30</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>111 354,39</b>	<b>965 649,10</b>	<b>1 301 225,63</b>	<b>-224 222,14</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,05</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,02</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,05</b>
АРТ-СТУДИЯ	<b>1 016,88</b>	<b>0,02</b>
Сибирские сети	<b>2 055,00</b>	<b>0,05</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>8 172,84</b>	<b>0,20</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>57 720,38</b>	<b>1,39</b>	<b>89 170,45</b>
Горячая вода на СОИ			<b>11 723,88</b>	<b>0,28</b>	<b>11 723,88</b>
Холодная вода на СОИ			<b>2 758,56</b>	<b>0,07</b>	<b>2 758,56</b>
Водоотведение на СОИ			<b>3 448,20</b>	<b>0,08</b>	<b>3 448,20</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>62 895,17</b>	<b>1,52</b>	<b>62 895,17</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>115 859,52</b>	<b>2,80</b>	<b>115 859,52</b>
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			<b>64 964,09</b>	<b>1,57</b>	<b>64 964,09</b>
Работы по содержанию и ремонту лифта			<b>206 478,22</b>	<b>4,99</b>	<b>206 478,22</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>49 654,08</b>	<b>1,20</b>	<b>49 654,08</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>11 585,95</b>	<b>0,28</b>	<b>11 585,95</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>96 825,46</b>	<b>2,34</b>	<b>96 825,46</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>3 724,06</b>	<b>0,09</b>	<b>3 724,06</b>
Текущий ремонт			<b>439 385,00</b>	<b>10,62</b>	<b>99 721,94</b>
• Установка мусороприемного клапана	шт	10,00	75 000,00	1,81	
• Ремонт подъезда	шт	2,00	340 473,00	8,23	
• Замена труб	м	9,00	4 145,00	0,10	
• Установка почтовых ящиков	шт	8,00	17 860,00	0,43	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	1 907,00	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>72 412,20</b>	<b>1,75</b>	<b>72 412,20</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>75 722,47</b>	<b>1,83</b>	<b>75 722,47</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>26 068,39</b>	<b>0,63</b>	<b>26 068,39</b>

**Итого, руб. 1 301 225,63**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 31,45**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

