

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Обручева 63 за 2020 г.**

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 7 368,70 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-313 685,49</b>	<b>1 252 202,72</b>	<b>1 253 203,06</b>	<b>-312 685,15</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-642 509,17</b>	<b>1 263 409,66</b>	<b>1 323 118,55</b>	<b>-702 218,06</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,02</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,01</b>
Сибирские сети	<b>2 055,00</b>	<b>0,02</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,02</b>
АРТ-СТУДИЯ	<b>3 050,64</b>	<b>0,03</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>10 206,60</b>	<b>0,12</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			82 594,64	0,93	98 593,40
Горячая вода на СОИ			30 359,11	0,34	30 359,11
Холодная вода на СОИ			6 779,22	0,08	6 779,22
Водоотведение на СОИ			8 842,46	0,10	8 842,46
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			135 879,14	1,54	135 879,14
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			223 124,74	2,52	223 124,74
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			61 307,72	0,69	61 307,72
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			12 968,94	0,15	12 968,94
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			112 888,74	1,28	112 888,74
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			7 368,72	0,08	7 368,72
Текущий ремонт			284 653,98	3,22	213 103,29
• Ремонт кровли	м2	136,00	118 760,00	1,34	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	215,00	105 393,00	1,19	
• Валка деревьев	шт	3,00	9 066,00	0,10	
• Замена труб	м	9,50	5 888,98	0,07	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	1 681,00	0,02	
• Ремонт стеновой панели	м2	9,00	25 865,00	0,29	
• Установка контейнера	шт	1,00	18 000,00	0,20	
РКЦ, услуги банка, почты			138 826,62	1,57	138 826,62
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			161 817,02	1,83	161 817,02
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			55 707,50	0,63	55 707,50

**Итого, руб. 1 323 118,55**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,96**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

