

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 61 за 2020 г.

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 3 256,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-133 731,72	696 266,34	654 722,90	-175 275,16
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-973 234,84	663 912,62	790 757,48	-1 100 079,70

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети	2 055,00	0,05
АРТ-СТУДИЯ	2 033,76	0,05
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,05
Итого, руб.	9 189,72	0,24

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			38 745,21	0,99	43 183,01
Горячая вода на СОИ			10 290,99	0,26	10 290,99
Холодная вода на СОИ			2 409,91	0,06	2 409,91
Водоотведение на СОИ			3 126,38	0,08	3 126,38
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			59 401,30	1,52	59 401,30
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			109 423,44	2,80	109 423,44
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			61 355,29	1,57	61 355,29
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			46 895,76	1,20	46 895,76
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 942,34	0,28	10 942,34
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			91 446,73	2,34	91 446,73
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 517,18	0,09	3 517,18
Текущий ремонт			188 677,00	4,83	94 182,32
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	79,00	38 835,00	0,99	
• Замена труб	м	56,00	74 883,00	1,92	
• Устройство скатного козырька	шт	2,00	50 600,00	1,30	
• Установка элеваторного узла	шт	1,00	6 359,00	0,16	
• Установка контейнера	шт	1,00	18 000,00	0,46	
РКЦ, услуги банка, почты			68 389,65	1,75	68 389,65
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			71 516,03	1,83	71 516,03
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			24 620,27	0,63	24 620,27
Итого, руб.			790 757,48		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				20,24	

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

