

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 6 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 3 547,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-197 865,60	686 917,75	649 097,22	-235 686,13

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
381 420,03	651 401,43	634 514,90	398 306,56

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	254,25	0,01
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
Итого, руб.	2 304,21	0,05

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			33 973,78	0,80	47 888,55
Горячая вода на СОИ			13 337,85	0,31	13 337,85
Холодная вода на СОИ			3 263,52	0,08	3 263,52
Водоотведение на СОИ			4 185,81	0,10	4 185,81
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			64 702,75	1,52	64 702,75
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			119 189,28	2,80	119 189,28
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			51 081,12	1,20	51 081,12
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 918,93	0,28	11 918,93
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			99 608,18	2,34	99 608,18
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 831,08	0,09	3 831,08
Текущий ремонт			50 213,00	1,18	102 587,92
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	46,00	21 655,00	0,51	
• Замена труб	м	3,00	1 097,00	0,03	
• Установка почтовых ящиков	шт	16,00	25 760,00	0,61	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	1 701,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			74 493,30	1,75	74 493,30
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			77 898,71	1,83	77 898,71
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			26 817,59	0,63	26 817,59

Итого, руб. 634 514,90

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,91

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

