

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 59 за 2020 г.

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 2 817,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-37 277,72	526 081,12	529 643,71	-33 715,13

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-86 355,20	536 290,99	519 609,79	-69 674,00

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,06
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
Сибирские сети	2 055,00	0,06
АРТ-СТУДИЯ	1 525,32	0,05
Итого, руб.	6 647,28	0,20

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			28 567,95	0,85	41 925,25
Горячая вода на СОИ			13 636,98	0,40	13 636,98
Холодная вода на СОИ			3 268,37	0,10	3 268,37
Водоотведение на СОИ			4 057,28	0,12	4 057,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			51 167,62	1,51	51 167,62
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			91 177,54	2,70	91 177,54
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			34 149,31	1,01	34 149,31
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 889,28	0,23	7 889,28
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			66 946,18	1,98	66 946,18
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 930,30	0,09	2 930,30
Текущий ремонт			75 502,49	2,23	81 484,99
• Замена труб	м	4,00	3 063,49	0,09	
• Установка почтовых ящиков	шт	44,00	19 330,00	0,57	
• Утепление труб	м	6,00	2 766,00	0,08	
• Замена фасонины	шт	8,00	30 382,00	0,90	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	1 961,00	0,06	
• Установка контейнера	шт	1,00	18 000,00	0,53	
РКЦ, услуги банка, почты			57 140,93	1,69	57 140,93
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			61 874,50	1,83	61 874,50
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			21 301,06	0,63	21 301,06

Итого, руб. 519 609,79

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,37

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

