

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Обручева 56 за 2020 г.**

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 5 652,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>24 095,40</b>	<b>1 054 050,85</b>	<b>1 079 714,99</b>	<b>49 759,54</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-1 093 363,92</b>	<b>1 112 969,04</b>	<b>1 281 528,58</b>	<b>-1 261 923,46</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО "Мария-Ра"(288,6 м2)	<b>24 064,33</b>	<b>0,35</b>
АРТ-СТУДИЯ	<b>2 033,76</b>	<b>0,03</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,01</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,03</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,03</b>
Сибирские сети	<b>2 055,00</b>	<b>0,03</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>33 254,05</b>	<b>0,49</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			61 880,54	0,91	77 641,73
Горячая вода на СОИ			26 671,69	0,39	26 671,69
Холодная вода на СОИ			6 554,90	0,10	6 554,90
Водоотведение на СОИ			8 137,13	0,12	8 137,13
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			103 070,29	1,52	103 070,29
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			189 866,32	2,80	189 866,32
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			81 371,28	1,20	81 371,28
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			18 986,63	0,28	18 986,63
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			158 674,00	2,34	158 674,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			6 102,85	0,09	6 102,85
Текущий ремонт			389 660,99	5,74	163 420,65
• Ремонт кровли	м2	235,00	215 991,00	3,18	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	341,50	167 373,00	2,47	
• Замена труб	м	6,00	4 509,99	0,07	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	1 787,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			63 740,84	0,94	63 740,84
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			124 091,20	1,83	124 091,20
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			42 719,92	0,63	42 719,92

**Итого, руб. 1 281 528,58**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,89**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

