

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Обручева 51 за 2020 г.**

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 9 368,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-358 062,79</b>	<b>2 348 133,21</b>	<b>2 353 711,17</b>	<b>-352 484,83</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-539 024,36</b>	<b>2 361 884,01</b>	<b>2 242 388,00</b>	<b>-419 528,35</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,02</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,02</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,01</b>
АРТ-СТУДИЯ	<b>1 016,88</b>	<b>0,01</b>
Сибирские сети	<b>2 055,00</b>	<b>0,02</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>8 172,84</b>	<b>0,07</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>154 670,92</b>	<b>1,38</b>	<b>291 740,11</b>
Горячая вода на СОИ			<b>52 089,72</b>	<b>0,46</b>	<b>52 089,72</b>
Холодная вода на СОИ			<b>12 366,65</b>	<b>0,11</b>	<b>12 366,65</b>
Водоотведение на СОИ			<b>15 739,33</b>	<b>0,14</b>	<b>15 739,33</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>172 757,91</b>	<b>1,54</b>	<b>172 757,91</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>283 682,72</b>	<b>2,52</b>	<b>283 682,72</b>
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			<b>118 419,74</b>	<b>1,05</b>	<b>118 419,74</b>
Работы по содержанию и ремонту лифта			<b>568 864,43</b>	<b>5,06</b>	<b>568 864,43</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>77 947,17</b>	<b>0,69</b>	<b>77 947,17</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>16 488,82</b>	<b>0,15</b>	<b>16 488,82</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>143 527,72</b>	<b>1,28</b>	<b>143 527,72</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>9 368,65</b>	<b>0,08</b>	<b>9 368,65</b>
Текущий ремонт			<b>163 401,02</b>	<b>1,45</b>	<b>270 941,36</b>
• Установка мусороприемного клапана	шт	2,00	15 000,00	0,13	
• Замена труб	м	49,10	33 954,02	0,30	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	21 120,00	0,19	
• Ремонт парапета	м2	90,00	85 327,00	0,76	
• Смена поручня	шт	2,00	8 000,00	0,07	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>176 500,66</b>	<b>1,57</b>	<b>176 500,66</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>205 735,55</b>	<b>1,83</b>	<b>205 735,55</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>70 826,99</b>	<b>0,63</b>	<b>70 826,99</b>

**Итого, руб. 2 242 388,00**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,95**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

