

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 49 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 8 962,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-223 574,85	1 491 970,97	1 444 346,23	-271 199,59

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
12 720,48	1 451 502,19	1 711 375,83	-247 153,16

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,02
Сибирские сети	2 055,00	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
Итого, руб.	7 155,96	0,07

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			80 943,52	0,75	100 017,37
Горячая вода на СОИ			30 471,24	0,28	30 471,24
Холодная вода на СОИ			7 169,70	0,07	7 169,70
Водоотведение на СОИ			8 962,14	0,08	8 962,14
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			165 261,59	1,54	165 261,59
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			271 373,15	2,52	271 373,15
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			74 564,88	0,69	74 564,88
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			15 773,34	0,15	15 773,34
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			137 299,76	1,28	137 299,76
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			8 962,13	0,08	8 962,13
Текущий ремонт			477 186,00	4,44	259 184,66
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	271,00	120 400,00	1,12	
• Замена труб	м	1,50	663,00	0,01	
• Установка люка на чердак	шт	1,00	9 600,00	0,09	
• Устройство скатного козырька	шт	4,00	113 654,00	1,06	
• Замена расходомера ф50	шт	1,00	28 430,00	0,26	
• Ремонт горячего водоснабжения	м	126,00	162 607,00	1,51	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	8 326,00	0,08	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	3,00	21 858,00	0,20	
• Монтаж подъездного освещения	шт	1,00	11 648,00	0,11	
РКЦ, услуги банка, почты			168 846,44	1,57	168 846,44
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			196 808,27	1,83	196 808,27
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			67 753,67	0,63	67 753,67
Итого, руб.			1 711 375,83		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,91

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

