

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Обручева 49А за 2020 г.**

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 9 281,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-392 606,17</b>	<b>2 232 581,47</b>	<b>2 260 502,23</b>	<b>-364 685,41</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>356 847,08</b>	<b>2 283 110,06</b>	<b>2 278 734,95</b>	<b>361 222,19</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Лифт (65 м2)	<b>13 926,55</b>	<b>0,13</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,01</b>
АРТ-СТУДИЯ	<b>1 525,32</b>	<b>0,01</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,02</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,02</b>
Сибирские сети	<b>2 055,00</b>	<b>0,02</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>22 607,83</b>	<b>0,20</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			178 194,04	1,60	299 593,91
Горячая вода на СОИ			51 974,16	0,47	51 974,16
Холодная вода на СОИ			12 251,05	0,11	12 251,05
Водоотведение на СОИ			15 592,25	0,14	15 592,25
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			171 143,48	1,54	171 143,48
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			281 031,71	2,52	281 031,71
Работы по содержанию и ремонту лифта			563 548,39	5,06	563 548,39
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			77 218,75	0,69	77 218,75
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			16 334,74	0,15	16 334,74
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			142 186,45	1,28	142 186,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			9 281,10	0,08	9 281,10
Текущий ремонт			311 144,83	2,79	268 409,41
• Ремонт кровли	м2	324,00	210 958,00	1,89	
• Замена труб	м	4,00	2 716,83	0,02	
• Устройство скатного козырька	шт	2,00	76 350,00	0,69	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	21 120,00	0,19	
РКЦ, услуги банка, почты			174 855,92	1,57	174 855,92
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			203 812,96	1,83	203 812,96
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			70 165,12	0,63	70 165,12

**Итого, руб. 2 278 734,95**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,46**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

