

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Обручева 48/1 за 2020 г.**

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 3 135,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-172 251,16</b>	<b>752 271,96</b>	<b>734 711,57</b>	<b>-189 811,55</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-114 558,84</b>	<b>895 074,68</b>	<b>666 426,31</b>	<b>114 089,53</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Андреев (69,2 м2)	7 289,57	0,19
ИП Гайдамак (45,9 м2)	14 589,95	0,39
ИП Потапова (76,1 м2)	17 726,83	0,47
ИП Прохоров (12,5 м2)	9 736,00	0,26
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,05
ф.л. Велиев А.Б.(127,3 м2)	83 809,74	2,23
ф.л. Капустина (74,7 м2)	19 038,18	0,51
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
АРТ-СТУДИЯ	1 016,88	0,03
Сибирские сети	2 055,00	0,05
<b>Итого, руб.</b>	<b>160 363,11</b>	<b>4,26</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			28 311,38	0,75	77 698,35
Горячая вода на СОИ			10 284,53	0,27	10 284,53
Холодная вода на СОИ			2 508,42	0,07	2 508,42
Водоотведение на СОИ			3 010,10	0,08	3 010,10
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			57 819,08	1,54	57 819,08
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			94 943,70	2,52	94 943,70
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			39 633,04	1,05	39 633,04
Работы по содержанию и ремонту лифта			190 389,08	5,06	190 389,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			26 087,57	0,69	26 087,57
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 518,52	0,15	5 518,52
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			48 036,24	1,28	48 036,24
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 135,53	0,08	3 135,53
Текущий ремонт			5 115,13	0,14	90 679,38
• Замена труб	м	2,50	2 506,13	0,07	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	2 609,00	0,07	
РКЦ, услуги банка, почты			59 073,29	1,57	59 073,29
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			68 856,13	1,83	68 856,13
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			23 704,57	0,63	23 704,57

**Итого, руб. 666 426,31**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,71**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

