

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 47 за 2020 г.

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 9 453,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-417 503,39	2 406 237,71	2 358 279,40	-465 461,70

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-161 617,66	2 440 480,09	2 184 701,47	94 160,96

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
ИП Рева (27,7 м2)	4 208,90	0,04
ф.л. Пташко В.А. (83,6 м2)	22 254,96	0,20
ООО Дента (29,5 м2)	7 599,19	0,07
ф.л. Морковский И.И.(30,3 м2)	5 857,98	0,05
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,02
ф.л. Серова Э.И.(13,85 м2)	1 723,26	0,02
ф.л. Щербакова С.И.(13,85 м2)	2 202,48	0,02
ИП Сурина	29 672,64	0,26
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,02
АРТ-СТУДИЯ	1 525,32	0,01
Сибирские сети	2 055,00	0,02
Итого, руб.	82 200,69	0,72

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			206 622,78	1,82	271 154,11
Горячая вода на СОИ			43 490,59	0,38	43 490,59
Холодная вода на СОИ			10 210,84	0,09	10 210,84
Водоотведение на СОИ			12 858,07	0,11	12 858,07
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			174 340,67	1,54	174 340,67
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			286 281,76	2,52	286 281,76
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			119 504,67	1,05	119 504,67
Работы по содержанию и ремонту лифта			574 076,23	5,06	574 076,23
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			78 661,30	0,69	78 661,30
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			16 639,89	0,15	16 639,89
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			144 842,68	1,28	144 842,68
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			9 454,48	0,08	9 454,48
Текущий ремонт			50 498,70	0,45	273 423,66
• Замена труб	м	18,00	17 366,70	0,15	
• Ремонт козырька	шт	1,00	8 499,00	0,07	
• Замена запорной арматуры	шт	12,00	24 633,00	0,22	
РКЦ, услуги банка, почты			178 122,47	1,57	178 122,47
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			207 620,45	1,83	207 620,45
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			71 475,89	0,63	71 475,89

Итого, руб. 2 184 701,47

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,26

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

