

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 46 за 2020 г.

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 11 247,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-231 844,54	2 726 698,51	2 772 995,47	-185 547,58

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-446 122,50	2 783 202,07	2 516 094,16	-179 014,59

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
АРТ-СТУДИЯ	3 050,64	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,02
Сибирские сети	2 055,00	0,02
Итого, руб.	10 206,60	0,08

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			120 227,66	0,89	322 572,30
Горячая вода на СОИ			43 639,49	0,32	43 639,49
Холодная вода на СОИ			10 347,51	0,08	10 347,51
Водоотведение на СОИ			13 496,75	0,10	13 496,75
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			207 400,06	1,54	207 400,06
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			340 567,99	2,52	340 567,99
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			142 165,77	1,05	142 165,77
Работы по содержанию и ремонту лифта			682 935,55	5,06	682 935,55
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			93 577,47	0,69	93 577,47
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			19 795,23	0,15	19 795,23
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			172 308,51	1,28	172 308,51
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			11 247,29	0,08	11 247,29
Текущий ремонт			114 466,32	0,85	325 271,68
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	174,00	85 260,00	0,63	
• Замена труб	м	15,00	10 140,30	0,08	
• Ремонт козырька	шт	1,00	8 287,00	0,06	
• Замена запорной арматуры	шт	21,00	10 779,02	0,08	
РКЦ, услуги банка, почты			211 898,50	1,57	211 898,50
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			246 990,53	1,83	246 990,53
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			85 029,53	0,63	85 029,53
Итого, руб.			2 516 094,16		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				18,64	

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

