

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 45 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 2 849,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-109 213,13	505 650,62	494 466,89	-120 396,86

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
109 154,32	501 114,17	570 182,49	40 086,00

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,06
АРТ-СТУДИЯ	1 525,32	0,04
Сибирские сети	2 055,00	0,06
Итого, руб.	6 647,28	0,19

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			26 739,85	0,78	35 726,26
Горячая вода на СОИ			12 535,53	0,37	12 535,53
Холодная вода на СОИ			2 962,94	0,09	2 962,94
Водоотведение на СОИ			3 760,66	0,11	3 760,66
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			52 535,25	1,54	52 535,25
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			88 660,36	2,59	88 660,36
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			28 375,87	0,83	28 375,87
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 381,72	0,19	6 381,72
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			55 384,24	1,62	55 384,24
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 848,98	0,08	2 848,98
Текущий ремонт			150 169,00	4,39	82 392,60
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	90,00	44 105,00	1,29	
• Устройство скатного козырька	шт	3,00	75 991,00	2,22	
• Замена запорной арматуры	шт	13,00	30 073,00	0,88	
РКЦ, услуги банка, почты			55 726,11	1,63	55 726,11
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			62 563,67	1,83	62 563,67
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			21 538,31	0,63	21 538,31
Итого, руб.			570 182,49		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,68

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

