

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Обручева 44 за 2020 г.**

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 3 198,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-29 479,35</b>	<b>535 698,57</b>	<b>532 067,71</b>	<b>-33 110,21</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-266 602,33</b>	<b>543 291,43</b>	<b>624 936,36</b>	<b>-348 247,26</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,03</b>
АРТ-СТУДИЯ	<b>2 033,76</b>	<b>0,05</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,05</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,05</b>
ООО "Интерком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,05</b>
Сибирские сети	<b>2 055,00</b>	<b>0,05</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>11 223,72</b>	<b>0,29</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>30 998,21</b>	<b>0,81</b>	<b>35 886,62</b>
Горячая вода на СОИ			<b>11 258,55</b>	<b>0,29</b>	<b>11 258,55</b>
Холодная вода на СОИ			<b>2 622,73</b>	<b>0,07</b>	<b>2 622,73</b>
Водоотведение на СОИ			<b>3 454,33</b>	<b>0,09</b>	<b>3 454,33</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>58 979,42</b>	<b>1,54</b>	<b>58 979,42</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>96 849,07</b>	<b>2,52</b>	<b>96 849,07</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>26 611,10</b>	<b>0,69</b>	<b>26 611,10</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>5 629,27</b>	<b>0,15</b>	<b>5 629,27</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>49 000,25</b>	<b>1,28</b>	<b>49 000,25</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>3 198,45</b>	<b>0,08</b>	<b>3 198,45</b>
Текущий ремонт			<b>181 657,94</b>	<b>4,73</b>	<b>92 499,17</b>
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	134,00	65 519,00	1,71	
• Замена труб	м	19,00	14 019,94	0,37	
• Монтаж подъездного отопления	м	56,00	91 554,00	2,39	
• Замена запорной арматуры	шт	18,00	10 565,00	0,28	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>60 258,80</b>	<b>1,57</b>	<b>60 258,80</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>70 237,96</b>	<b>1,83</b>	<b>70 237,96</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>24 180,28</b>	<b>0,63</b>	<b>24 180,28</b>

**Итого, руб. 624 936,36**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,28**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

